

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

In Brescia, oggi ventinove del mese di ottobre dell'anno duemiladiciotto negli Uffici del Settore della Cultura e dei Servizi alla Persona della provincia di Brescia, in Via Musei, 32.

Premesso che la Provincia di Brescia è proprietaria dell'immobile denominato Palazzo Martinengo Cesaresco, sito in Brescia, in via Musei, 30/32;

La Provincia di Brescia:

con determinazione dirigenziale n. 1438 del 25/10/2018 ha disposto di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito con la Fondazione "Provincia di Brescia Eventi" per i locali adibiti a spazi espositivi siti in Palazzo Martinengo Cesaresco, per il periodo dal 01 luglio 2019 al 31 dicembre 2024;

Volendo che le modalità e le condizioni di tale comodato risultino da atto formale si redige il presente contratto in virtù del quale:

IL COMODANTE

Da una parte la Dott.ssa Simona Zambelli, Direttore del Settore della Cultura e dei Servizi alla Persona della Provincia di Brescia (C.F. 80008750178), qui agente per conto e nell'interesse della medesima in forza dell'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali e del Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 278 del 03/10/2018 di conferimento alla stessa dell'incarico di Direzione del Settore della Cultura e dei Servizi alla Persona – della Istruzione e della Formazione;

IL COMODATARIO

Dall'altra parte la Dott.ssa Nicoletta Bontempi, Presidente della Fondazione "Provincia di Brescia Eventi", atto costitutivo n. 26243 di repertorio, n. 7717 Racc., Codice Fiscale/Partita IVA 03326370982 qui agente per conto e nell'interesse della medesima in forza del Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 300 del 05 ottobre 2015 di nomina del Presidente e del Consiglio di Amministrazione della Fondazione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO

La Provincia di Brescia, concede in comodato gratuito, alla Fondazione "Provincia di Brescia Eventi" (di seguito denominata Fondazione), che a tale titolo riceve ed accetta, l'uso esclusivo dei locali adibiti a spazi espositivi siti in Palazzo Martinengo in Via Musei 30 a Brescia, individuati nella planimetria allegata (allegato A), dal 01 luglio 2019 al 30 giugno 2024.

La Fondazione si impegna espressamente a garantire il mantenimento inalterato del livello qualitativo delle proposte espositive, così come realizzate nel periodo 2015-2018;

ART. 2 - DURATA

I locali vengono concessi in comodato ad uso esclusivo.

Il contratto decorrerà dal 1 luglio 2019 e avrà scadenza il 30 giugno 2024.

la Provincia potrà esigere la restituzione dei locali nel caso sopravvenga un urgente e imprevisto bisogno del comodante, come previsto dall'art. 1809, comma 2, del codice civile, oltre che per cause derivanti dai contenuti dei decreti attuativi della legge 56/2014.

Il comodatario potrà recedere dal contratto con preavviso di mesi tre mediante lettera raccomandata.

ART. 3 – RESPONSABILITA' DEL COMODATARIO

La Fondazione dovrà usare gli spazi di cui sopra per l'esercizio delle attività previste dallo Statuto e dà atto sin da ora che durante lo svolgimento della suddetta attività sussisterà la propria ed esclusiva responsabilità.

La Provincia di Brescia non sarà quindi mai responsabile per qualunque fatto derivabile dall'uso dai sopra citati locali da parte della Fondazione.

La Provincia di Brescia non risponderà in concorso di oneri e spese per eventuali danni a persone, cose o strutture in dipendenza dall'uso dei locali da parte della Fondazione.

La Fondazione dovrà inoltre attenersi a quanto previsto dal Mansionario e Prescrizioni per la Zona Mostre in vigore nella Provincia di Brescia;

ART.4 - DIVIETI

E' fatto assoluto divieto alla Fondazione di concedere a terzi l'uso, anche gratuito, parziale o temporaneo dei locali in argomento.

ART.5 – STATO LOCALI E MANUTENZIONE

La Fondazione dovrà curare che i locali non subiscano deterioramenti in misura superiore a quella che ne deriva dal normale uso.

I locali vengono concessi in buono stato di conservazione.

La Fondazione si assumerà l'onere della esecuzione di tutte quelle opere ordinarie di carattere manutentivo e conservativo che si renderanno necessarie durante il periodo del comodato.

Alla scadenza contrattuale, la Provincia avrà facoltà di ritenere, senza in alcun modo indennizzare o compensare la Fondazione (che espressamente fin da ora a ciò rinuncia) le eventuali migliorie o addizioni comunque eseguite; in caso contrario ed a semplice richiesta della Provincia, l'Associazione sarà tenuta alla rimessa in pristino dei luoghi a suo spese.

ART.6 – VIGILANZA LOCALI

La Provincia di Brescia potrà, in qualsiasi momento, previo preavviso, ispezionare o far ispezionare i locali di cui trattasi.

La Fondazione non può compiere atti o tenere comportamenti che possano recare molestia o disturbo agli altri utilizzatori dell'immobile.

ART.7 – RIMBORSO SPESE

La Fondazione, in quanto ente partecipato al 100% dalla Provincia di Brescia, che ne sostiene l'attività anche mediante la concessione di contributi economici a fronte della realizzazione di progetti in ambito culturale, è esentata dal provvedere al rimborso delle spese ordinarie per l'utilizzo dei locali dati in comodato:

Il presente contratto è soggetto a registrazione e le relative spese sono a totale carico del comodatario che ne accetta l'onere.

ART.8 – DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni di cui agli artt. dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

ART.9 – FORO COMPETENTE

Per qualunque contestazione che potrebbe insorgere in relazione al presente contratto sarà competente il Foro di Brescia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Provincia di Brescia

Il Direttore di Settore

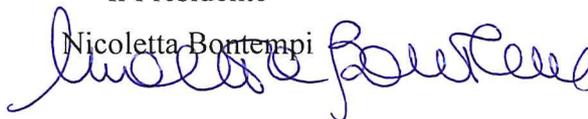
Dott.ssa Simona Zambelli



Per la Fondazione “Provincia di Brescia Eventi

Il Presidente

Nicoletta Bontempì

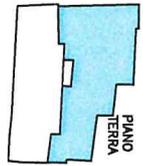
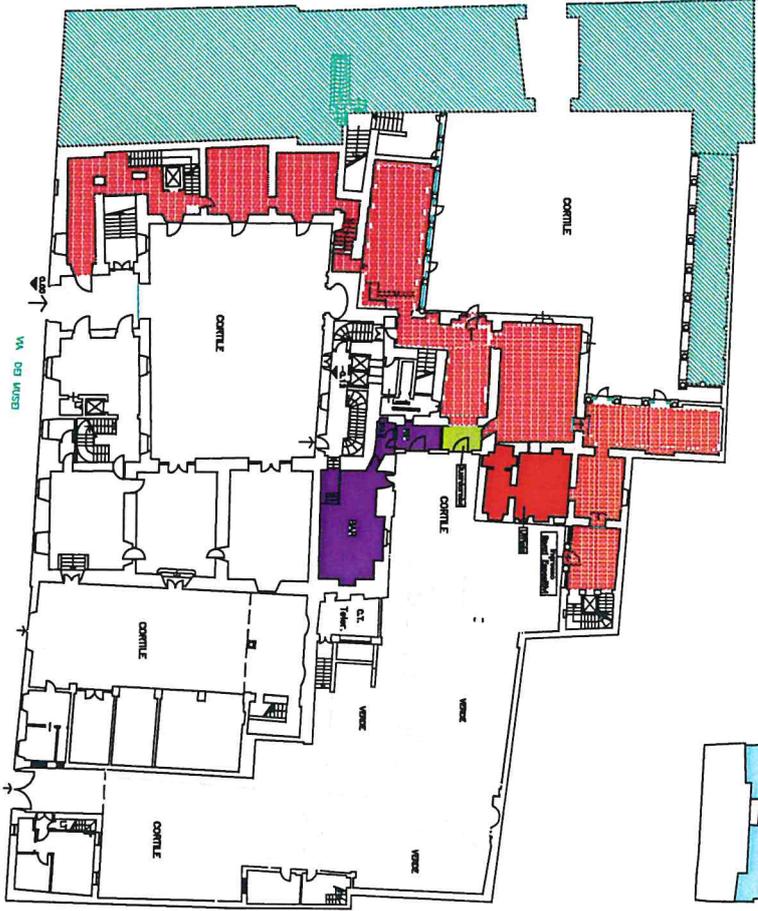


**FONDAZIONE PROVINCIA DI
BRESCIA EVENTI**
Via dei Musei, 32 - 25121 BRESCIA
Cod. Fisc. e Part. IVA: 03326370982

PATRIMONIO

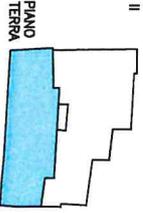


PIANO TERRA - Palazzo Martinengo Novarino I
QUOTA -1,68

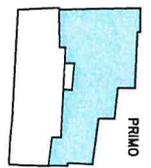
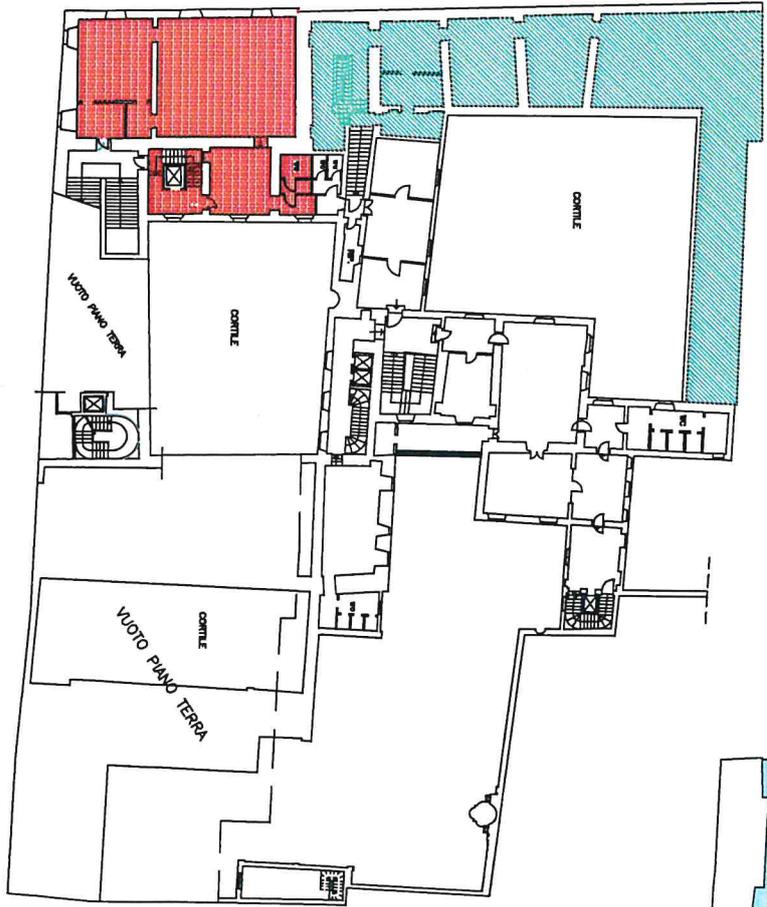


- Spazi Espositivi
- Bar
- Ufficio
- Guardaroba

PIANO TERRA - Palazzo Martinengo Novarino II

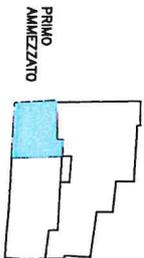


PIANO PRIMO - Palazzo Martinengo Novarino I
QUOTA +2,80



- Spazi Espositivi

PIANO PRIMO AMMEZZATO - Palazzo Martinengo Novarino II
QUOTA +2,65



Handwritten signature in blue ink.